



Firenze, li 28/12/2009  
Prot. n° 67806/2009-00

Alla Regione Toscana  
Direzione generale delle Politiche Territoriali e Ambientali  
Area di Coordinamento Trasporti e Logistica  
Settore Sistema Integrato dei Porti, degli Aeroporti e della Logistica  
Via Tagliaferri, 22  
50127 Firenze

P.c. Al Ministero Delle Infrastrutture  
Prov. to OO PP Toscana Umbria  
Sede di Firenze  
Via Dei Servi 15  
50100 Firenze

P.c. Alla Soc. Aeroporto di Firenze SpA  
Via del Termine 11  
50127 Firenze

**OGGETTO: Aeroporto di Firenze SpA "Amerigo Vespucci"- Progetti definitivi:**

**A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" e**

**B) "Nuova mensa AdF"**

**Conformità Urbanistica ai sensi dell'art. 81 DPR 616/77 e DPR 383/94 e successive modifiche ed integrazioni**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- in data 10.09.2009, con nota prot. n. 4810 Class. 340, acquisita al protocollo della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze con il n. 48705 e n. 48709 del 18.09.2009, il Ministero delle Infrastrutture Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Umbria, Sede di Firenze, ha trasmesso agli Enti interessati gli atti per l'Attivazione della Procedura ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e DPR 383/94 e successive modifiche e integrazioni, relativi all'Intervento: Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci"- Progetti definitivi: Intervento A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" (busta n. 4805/09) e Intervento B) "Nuova mensa AdF" (busta n. 4807/09);



- in data 25.09.2009, con nota prot. n. 247886/0.90, acquisita al protocollo della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze con il n. 51381 in data 05.10.2009, la Regione Toscana, Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali, Area di Coordinamento Trasporti e Logistica, Settore Sistema Integrato dei Porti, degli Aeroporti e della Logistica, Sede di Firenze, ha trasmesso agli Enti interessati gli atti per l'Attivazione della Procedura ai sensi dell'art 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e successive modifiche e integrazioni, ed ha richiesto a questa Direzione il parere di congruità urbanistica relativo all'Intervento: Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci"- Progetti definitivi: Intervento A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" (busta n. 4805/09) e Intervento B) "Nuova mensa AdF" (busta n. 4807/09).

Evidenziato che:

- i Progetti definitivi: Intervento A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" (busta n. 4805/09) e Intervento B) "Nuova mensa AdF" (busta n. 4807/09), dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci", nel vigente P.R.G. ricadono interamente all'interno della Zona Omogenea F (art 50 NTA), Sottozona F3 (art 53 NTA), con simbolo di Area Aeroportuale, e pertanto, gli interventi proposti presentano la correlata conformità urbanistica, considerato che l'area è soggetta ad indice funzionale di zona;

- in data 15.10.2009, con nota prot. n. 53570/2009-07 il Servizio Pianificazione, Direzione Urbanistica del Comune di Firenze ha trasmesso i Progetti definitivi: Intervento A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" (busta n. 4805/09) e Intervento B) "Nuova mensa AdF" (busta n. 4807/09), dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci", al Servizio Edilizia Privata, Direzione urbanistica, per l'acquisizione dei pareri di congruità edilizia ed ambientale, quest'ultimo ai sensi del D.Lgs. n. 42/04.

Tenuto conto che:

- il Progetto definitivo **Intervento A)** "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" riguarda la realizzazione all'interno dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci", di un nuovo piazzale di sosta degli aeromobili, - in ampliamento e adiacente a quelli esistenti, denominati Piazzale dell'Aviazione Generale e Piazzale Hangar Meridiana - ubicato sul lato nord-ovest rispetto al fronte aerostazione;

- il Progetto definitivo **Intervento B)** "Nuova mensa AdF", riguarda la realizzazione all'interno dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci", di un nuovo edificio a pianta rettangolare e costituito da un unico piano fuori terra, - destinato a mensa aziendale degli operatori aeroportuali - previa demolizione di un edificio esistente prefabbricato;

- l'area in esame relativa all'**Intervento B)** "Nuova mensa AdF" ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 (D.M. 20.05.1967), nonché in fascia di rispetto autostradale.

Rilevato che:

- per l'**Intervento A)** il Servizio Edilizia Privata in data 19.10.2009 ha redatto specifica istruttoria tecnica dalla quale non sono emerse incoerenze sia a livello di documentazione tecnica che di incongruenza edilizia;



- per l'**Intervento B)** il Servizio Edilizia Privata in data 19.10.2009 ha redatto specifica istruttoria tecnica dalla quale tra l'altro sono emerse le seguenti incoerenze a livello di documentazione tecnica edilizia:

- 1) il progetto non prevede il parcheggio biciclette di cui all'art. 69 del Regolamento Edilizio;
- 2) in merito alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, la soluzione progettuale dovrà rispettare gli art. 6, 9, 10 e 13 del D.P.G.R. 41/r del 29.07.09;
- 3) il progetto è carente dell'elaborato tecnico per l'accesso ed il transito in sicurezza delle coperture (art. 82 comma 16 L.R.T. 1/05 e D.P.G.R. 62/r del 23.11.05) e della valutazione previsionale di impatto acustico.

Considerato che:

- per l'**Intervento A)** la Commissione Edilizia con decisione n. 1005 del 22.10.2009 ha espresso il seguente parere: *"La C.E., preso in esame il progetto, sentita la relazione dell'Ufficio, esprime parere favorevole a condizione che sia acquisito il parere della Direzione Ambiente, Servizio Geologia, per quanto di competenza, in merito agli aspetti geologici e idraulici"*;

- per l'**Intervento B)** la Commissione Edilizia con decisione n. 1003 del 22.10.2009 ha espresso il seguente parere: *"La C.E., preso in esame il progetto, sentita la relazione dell'Ufficio, esprime parere favorevole a condizione che il nuovo fabbricato sia posto ad almeno 10 m di distanza dalle pareti finestrate, che sia acquisita la deroga da parte della Società Autostrade in ordine alla costruzione del nuovo edificio nella fascia di rispetto autostradale, a condizione che sia acquisito il parere della Direzione Ambiente, Servizio Geologia, per quanto di competenza, in merito agli aspetti geologici ed idraulici, e che sia prodotta la documentazione indicata in istruttoria"*;

- per l'**Intervento B)** la Commissione Comunale per il Paesaggio con decisione n. 1111 del 22.10.2009 ha espresso il seguente parere: *"La Commissione Comunale per il Paesaggio, preso in esame il progetto, sentita la relazione dell'Ufficio, visto il D.M. 20.05.67, vista la relazione paesaggistica, esprime parere favorevole in quanto ritiene l'intervento compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo stesso"*;

- che in relazione ai pareri C.E. sopracitati la Direzione Ambiente, Servizio Attività Geologiche e Valutazione di Impatto Ambientale con comunicazioni prot. n. 10137/LV del 12.11.2009 e prot. 10338/LV del 18.11.2009 ha ritenuto di non esprimere parere in quanto l'intervento non ricade in area per la quale è necessario detto parere.

Preso atto

della nota di trasmissione del parere del sub procedimento da parte del Servizio Edilizia Privata con prot. n. 60256/01/4805/09 del 18.11.2009 e

della nota di trasmissione del parere del sub procedimento da parte del Servizio Edilizia Privata con prot. n. 66165/09 del 18.12.2009;



## DICHIARA

- che il Progetto definitivo: Intervento A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci", **risulta conforme sotto l'aspetto urbanistico e presenta la correlata congruità edilizia;**

- che il Progetto definitivo: Intervento B) "Nuova mensa AdF" dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci", **risulta conforme sotto l'aspetto urbanistico e presenta la correlata congruità edilizia a condizione:**

1) che il nuovo fabbricato sia posto ad almeno 10 m di distanza dalle pareti finestrate, con la verifica delle distanze di cui agli art. 54 e 55 del Regolamento Edilizio;

2) che sia previsto il parcheggio biciclette di cui all'art. 69 del Regolamento Edilizio;

3) che sia rispettata la normativa per il superamento delle barriere architettoniche, di cui agli art. 6, 9, 10 e 13 del D.P.G.R. 41/r del 29.07.09;

4) che sia redatto il progetto per l'accesso ed il transito in sicurezza delle coperture ai sensi dell'art. 82 comma 16 L.R.T. 1/05 e D.P.G.R. 62/r del 23.11.05;

5) che sia redatta la valutazione previsionale di impatto acustico;

- che quanto sopradetto è stato redatto sulla base di quanto dichiarato dal soggetto richiedente e/o dal progettista incaricato e sul presupposto che non vi siano state omissioni di dati o errata indicazione degli stessi sugli elaborati di seguito indicati:

### Documentazione allegata, progetto busta n°4805/09:

#### *Intervento A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" - Progetto definitivo*

- Relazione tecnica generale;
- Relazione tecnica opere impiantistiche;
- Relazione di calcolo opere impiantistiche;
- Relazione di calcolo opere civili propedeutiche fondazione torre faro;
- Relazione di calcolo opere civili propedeutiche pozzetto reti elettriche;
- Progetto definitivo costituito da n.17 tavole grafiche;

#### *Intervento B) "Nuova mensa AdF" - Progetto definitivo*

- Relazione tecnica - Documentazione fotografica;
- Relazione di calcolo delle strutture e dei materiali;
- Relazione specialistica impianti elettrici e speciali;
- Relazione specialistica impianti idrosanitari e meccanici;
- - Progetto definitivo costituito da n.7 tavole grafiche;

#### *Intervento A) e B) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" e "Nuova mensa AdF" - Progetto definitivo*

- Relazione introduttiva generale;
- Relazione paesaggistica;



- Relazione distanze vincolo autostradale DM 1404/68;
- Tavola dimostrativa aree di parcheggio L.122/89;
- Relazione igienico sanitaria – Verifica dei rapporti aeroilluminanti – Impianto di smaltimento liquami;
- Relazione idraulica;
- Relazione e dichiarazione ai sensi della L. 13/89;
- Relazione terre e rocce da scavo;
- Relazione geologica/geotecnica.

Documentazione allegata, progetto busta n°4807/09:

*Intervento A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" - Progetto definitivo*

- Relazione tecnica generale;
- Relazione tecnica opere impiantistiche;
- Relazione di calcolo opere impiantistiche;
- Relazione di calcolo opere civili propedeutiche fondazione torre faro;
- Relazione di calcolo opere civili propedeutiche pozzetto reti elettriche;
- Progetto definitivo costituito da n.17 tavole grafiche;

*Intervento B) "Nuova mensa AdF" - Progetto definitivo*

- Relazione tecnica – Documentazione fotografica;
- Relazione di calcolo delle strutture e dei materiali;
- Relazione specialistica impianti elettrici e speciali;
- Relazione specialistica impianti idrosanitari e meccanici;
- Progetto definitivo costituito da n.7 tavole grafiche;

*Intervento A) e B) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" e "Nuova mensa AdF" - Progetto definitivo*

- Relazione introduttiva generale;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione distanze vincolo autostradale DM 1404/68;
- Tavola dimostrativa aree di parcheggio L.122/89;
- Relazione igienico sanitaria – Verifica dei rapporti aeroilluminanti – Impianto di smaltimento liquami;
- Relazione idraulica;
- Relazione e dichiarazione ai sensi della L. 13/89;
- Relazione terre e rocce da scavo;
- Relazione geologica/geotecnica.

- che il presente provvedimento viene rilasciato fatti salvi i dettati di cui all'art. 159 del D.Lgs. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni relativamente alla facoltà, demandata alla Soprintendenza territorialmente competente, di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica n. 1111 del 22.10.2009 sopraccitata, da espletare entro 60 gg. dalla data di ricevimento dello stesso atto;

- che le verifiche alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi sono state limitate a quelle di competenza di questa Direzione.



Si allegano al presente Atto , i seguenti documenti:

- Decisione n. 1005 del 22.10.2009 della Commissione Edilizia, Servizio Edilizia Privata, Direzione Urbanistica relativa ad Intervento A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" (busta n. 4805/09) dell'Aeroporto di Firenze "Amerigo Vespucci";
- Decisione n. 1003 del 22.10.2009 della Commissione Edilizia, relativa ad Intervento B) "Nuova mensa AdF" (busta n. 4807/09);
- Decisione n. 1111 del 22.10.2009 della Commissione Comunale per il Paesaggio relativa ad Intervento B) "Nuova mensa AdF" (busta n. 4807/09);
- Comunicazione prot. n. 10137/LV del 12.11.2009 della Direzione Ambiente, Servizio Attività Geologiche e Valutazione di Impatto Ambientale relativa ad Intervento A) "Ampliamento piazzale di sosta aeromobili ovest" (busta n. 4805/09);
- Comunicazione prot. n. 10338/LV del 18.11.2009 della Direzione Ambiente, Servizio Attività Geologiche e Valutazione di Impatto Ambientale relativa ad Intervento B) "Nuova mensa AdF" (busta n. 4807/09);
- Autorizzazione paesaggistica n. 469 del 15.12.2009 ai sensi degli art. 146, 159 D.Lgs. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni.

Servizio Pianificazione Urbanistica  
Il Dirigente  
Arch. Stefania Fanfani