

Il nuovo impianto aeroportuale prevede una espansione del sedime, interessando terreni ubicati nei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino e Campi Bisenzio della Provincia di Firenze.

Il progetto si sviluppa prevalentemente su territori non urbanizzati con destinazione agricola, le mappe catastali utilizzate sono state reperite presso l'Agenzia delle Entrate della Provincia di Firenze in formato digitale nel mese di Ottobre 2013, successivamente trasformate, suddividendo le varie entità presenti (particelle, fabbricati, corsi d'acqua, strade etc).

Una volta individuate le particelle interessate sono state individuate le consistenze, le qualità ed i valori presunti sulla base di una stima diretta del terreno o del manufatto da espropriare, utilizzando valori medi di mercato.

La stima dei fabbricati rurali ed urbani è avvenuta per comparazione con beni simili nella zona, tenendo conto anche dello stato di manutenzione e della loro destinazione.

Di seguito sono riportate le schede di sintesi degli importi totali d'investimento per ogni fase.

INVESTIMENTI							MASTER PLAN 2014-2029	
Interventi Previsti nel MASTER PLAN 2014-2029	FASE 1		FASE 2		FASE 3			
	2014-2018		2019-2023		2024-2029			
	TOT INVESTIMENTI	%tot	TOT INVESTIMENTI	%tot	TOT INVESTIMENTI	%tot	TOT INVESTIMENTI	%tot
STUDI E PROGETTAZIONE	€ 12.000.000,00	3,6%	€ -		€ -		€ 12.000.000,00	4%
ESPROPRI	€ 42.500.000,00	12,7%	€ -		€ -		€ 42.500.000,00	13%
BONIFICHE ED OPERE PROPEDEUTICHE(*)	€ 60.510.000,00	18,1%	€ 12.069.500,00	3,8%	€ 2.725.500,00	0,8%	€ 76.105.000,00	23%
PARCHEGGI E VIABILITA'	€ 4.200.000,00	1,3%	€ 4.750.000,00	1,4%	€ 550.000,00	0,2%	€ 9.500.000,00	3%
TERMINALS	€ 78.000.000,00	23,3%	€ 30.000.000,00	9,0%	€ -	0,0%	€ 108.000.000,00	32%
PISTA, PIAZZALI E RACCORDI	€ 52.765.000,00	15,8%	€ 5.410.000,00	1,6%	€ 12.000.000,00	3,6%	€ 70.175.000,00	21%
SUBCONCESSIONI, SERVIZI ed ALTRE ATTIVITA'	€ 4.000.000,00	1,2%	€ 9.010.000,00	2,7%	€ 3.130.000,00	0,9%	€ 16.220.000,00	5%
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 9.000.000,00	2,5%	€ 10.000.000,00	2,7%	€ 12.000.000,00	3,6%	€ 31.000.000,00	8%
<b>TOTALE</b>	€ 254.055.000,00	76%	€ 62.039.500,00	19%	€ 18.405.500,00	6%	€ 334.500.000,00	
<b>TOTALE + MANUTENZIONE</b>	€ 9.000.000,00	2%	€ 72.039.500,00	20%	€ 30.405.500,00	8%	€ 365.500.000,00	

Gli investimenti riportati sono al netto IVA e al lordo dei ribassi d'asta, non tengono conto altresì di imprevisti e di costi relativi alle terre

(\*) Per opere propedeutiche si intendono le opere di deviazione del Fosso Reale, di compensazione e mitigazione ambientale e opere interferenti

TOTALE FINANZIAMENTI PUBBLICI	
€	150.000.000
€	150.000.000

TOTALE A CARICO DEL GESTORE	
-€	184.500.000
€	215.500.000